

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264 /TB-THADS

Long Thành, ngày 13 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án quyết định số 1311/KDTM-ST ngày 25/9/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án quyết định số 23/KDTM-PT ngày 27/06/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp Hồ Chí Minh; Bản án quyết định số 631/2018/DSPT ngày 27/6/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ quyết định thi hành án số 54,55/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2024/091319 ngày 13 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/- Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ Tầng

Địa chỉ: 65-67 Đoàn Như Hải, Phường 12, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh

2/ Công ty cổ phần kinh doanh Bất động sản – Phát triển nhà Thành phố

Địa chỉ: Lầu 1 Tòa Nhà Secc, số 799 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

(bà Phạm Thị Thủy là người đại diện theo ủy quyền cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ Tầng và Công ty cổ phần kinh doanh Bất động sản – Phát triển nhà Thành phố)

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, Địa chỉ: 15/2 Tân Canh, Phường 1, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đỗ Thị Bích Thủy, Địa chỉ: 15/2 Tân Canh, Phường 1, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất Thửa số 30, tờ bản đồ số 04; Thửa số 10, tờ bản đồ số 05; Thửa số 13,14,37, 136, 166, 167, 168, 24, 170,171,172, 173, 174, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của ông Nguyễn Quang Hưng, cụ thể:

1- **Lô thứ nhất:** Thửa số 10, tờ bản đồ số 05 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 7735,4 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây hàng năm khác (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 646928, số vào sổ cấp giấy CS 04700 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lan Hương.

Giá khởi điểm là: 3.248.868.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

2- **Lô thứ hai:** Thửa số 30, tờ bản đồ số 04 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 12859,2 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 591456, số vào sổ cấp giấy CS 05048 ngày 19/08/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Đỗ Thành Tuấn.

Giá khởi điểm là: 8.511.010.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm mười một triệu không trăm mười ngàn đồng)

3. Lô thứ ba:

3.1. Thửa số 14, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 9962,6 m², mục đích sử dụng : đất ở nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 9662,6 m² (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944080, số vào sổ cấp giấy CS 04770 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

3.2. Thửa số 37, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 7565,9 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 591455, số vào sổ cấp giấy CS 05052 ngày 19/8/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thanh Tùng.

3.3. Thửa số 136, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 2020 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 591454, số vào sổ cấp giấy CS 05051 ngày 19/8/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thanh Tùng.

3.4. Thừa số 166, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 5865,7 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 646926, số vào sổ cấp giấy CS 04698 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lan Hương.

3.5. Thừa số 24, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 8291,4 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 646927, số vào sổ cấp giấy CS 04699 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lan Hương.

3.6. Thừa số 172, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 196,9 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944087, số vào sổ cấp giấy CS 04778 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

3.7. Thừa số 171, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 354 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944087, số vào sổ cấp giấy CS 04777 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

3.8. Thừa số 13, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 290,5 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944086, số vào sổ cấp giấy CS 04776 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

3.9. Thừa số 168, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 143 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944082, số vào sổ cấp giấy CS 04775 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.



3.10. Thừa số 173, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 183 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944084, số vào sổ cấp giấy CS 04773 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

3.11. Thừa số 174, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 695 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944085, số vào sổ cấp giấy CS 04774 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

3.12. Thừa số 170, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 183 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944083, số vào sổ cấp giấy CS 04772 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

3.13. Thừa số 167, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 3947,7 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944081, số vào sổ cấp giấy CS 04771 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

Lô thứ ba có giá khởi điểm là: 17.391.312.000 đồng (Mười bảy tỷ ba trăm chín mươi một triệu ba trăm mười hai ngàn đồng)

Tổng giá trị (làm tròn) của tài sản (lô 1 + lô 2 + lô 3) có giá khởi điểm: 29.151.190.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ một trăm năm mươi một triệu một trăm chín mươi ngàn đồng)

Phí thẩm định giá tài sản, ông Nguyễn Quang Hưng phải chịu: 258.163.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám triệu một trăm sáu mươi ba ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Trường hợp các đương sự không có yêu cầu định giá lại, thì Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án,

người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản trên, nếu hết thời hạn mà các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục thi hành án sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Nai (đăng tải thông tin);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hoạt

